

# PART IV

## Private Advertisements and Miscellaneous Notifications

ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ആർ1-5626/07.

2009 ജനുവരി 22.

[1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ആക്ടിലെ 231 (2), 232 എന്നീ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം.]

കേരള സർക്കാരിന്റെ 23-6-2007-ലെ ജി. ഒ. (എം. എസ്.) 104/08 തസ്വഭവ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും 2-4-2008-ലെ ജി. ഒ. (എം. എസ്.) നമ്പർ 104/08 തസ്വഭവ. നമ്പർ ഉത്തരവിലെ അധിക നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായും ഗുരുവായൂർ നഗരപ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി 1-4-2007 മുതൽ പരിഷ്ക്കരിക്കുന്നതിന് നഗരസഭാ കൗൺസിൽ 11-6-2008-ലെ 5-ാം നമ്പർ പ്രമേയ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി നഗരസഭയിലെ 22 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്തെ താഴെ കാണിക്കുവിധം മൂന്നു മേഖലകളായി തരംതിരിച്ചുകൊണ്ടും വാസഗൃഹങ്ങൾക്ക് മാത്രമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തു നികുതി നിരക്ക് ആദ്യ വർഷം (2007-08) ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 8 രൂപയും തുടർന്നുള്ള വർഷത്തേക്ക് (2008-2009 മുതൽ) ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 18 രൂപയുമായി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും കൗൺസിൽ തീരുമാനിച്ചിരുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നികുതിദായകരുടേയും പൊതുജനങ്ങളുടെയും ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ആരാഞ്ഞ് 19-7-2008-ന് ഇതേ നമ്പരായി കരട് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

എന്നാൽ നിശ്ചിത പരിധിക്കകം ആക്ഷേപങ്ങളോ അഭിപ്രായങ്ങളോ ഒന്നും തന്നെ ലഭിക്കുകയുണ്ടായില്ല. ടി വിഷയം കൗൺസിൽ വിശദമായ ചർച്ച ചെയ്തതിനുശേഷം നികുതി നിരക്കിൽ 2008-09 മുതൽ ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 18 രൂപ എന്നത് 15 രൂപ എന്നാക്കി ഭേദഗതി വരുത്തുവാനും മറ്റുള്ള എല്ലാ നിർദ്ദേശങ്ങളും 19-7-2008-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലേത് തന്നെയായി നിലനിർത്തുവാനും 28-10-2008-ലെ 4-ാം നമ്പരായി കൗൺസിൽ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേഖലാ വിഭജനം

1. പ്രാഥമിക മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

ഗുരുവായൂർ ഔട്ടർ റിംഗ് റോഡിന്റെ ഇരുവശവും പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ പുറമേക്ക് 50 മീറ്റർ ചുറ്റളവിലും വരുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

2. ദ്വിതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

മുതുവട്ടൂർ റോഡ് തുടങ്ങി ഐ. ടി. ഐ. റോഡ്, മഹിളാ സമാജം റോഡ്, കുന്ദംകുളം, പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡ്, മമ്മിയൂർ ജംഗ്ഷൻ, തോട്ടുപാടം റോഡ്, നളന്ദ ജംഗ്ഷൻ, ചാമുണ്ടേശ്വരി റോഡ്, സെറ്റർലിംഗ് മല്ലിശ്ശേരിമന റോഡ്, റെയിൽവേ ക്രോസ്, തിരുവെങ്കിടം, കസ്തൂർബ റോഡ്, മതമൈത്രി ജംഗ്ഷൻ, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, പീറ്റർമാഷ് ജംഗ്ഷൻ, മാവിൻചുവട് റോഡ്, തൃശ്ശൂർ റോഡ്, തൈക്കാട് പള്ളി റോഡ്, മീമ്പാട്

റോഡ്, എരുകുളം ബസാർ റെയിൽവേ ക്രോസ് റോഡ്, കർണ്ണം ബസാർ, മാണിക്കത്ത്പടി ലിങ്ക് റോഡ്. മഞ്ജുളാൽമാമ ബസാർ റോഡ്, പുളിക്കൽ ലിങ്ക് റോഡ്, കാരക്കാട്ട് സ്കൂൾ റോഡ്, പഞ്ചാരമുക്ക് പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡ്, ഗുരു വായൂരപ്പൻ നേഴ്സിംഗ് ഹോം റോഡ്, എടപ്പള്ളി ജാനം റോഡ്, സമൂഹം റോഡ്, എരഞ്ഞത്തിൽ പറമ്പ് റോഡ്, കുറുക്കന്തറ പാലം, എസ്. എൻ. ഡി. പി. റോഡ്, ഗാന്ധിനഗർ റോഡിനോടു കൂടെ 14, 15 വാർഡുകളുടെ ബൗണ്ടറി വഴി റോഡിനു പുറമേ 25 മീറ്റർ ചുറ്റളവു കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ.

3. തൃതീയമേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

മേൽക്കാണിച്ച പ്രാഥമിക മേഖലയിലും ദ്വിതീയ മേഖലയിലും ഉൾപ്പെടാത്ത മറ്റു ഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുതകൾ അന്തിമവും 1-4-2007 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതുമാണെന്ന് നഗരപ്രദേശത്തെ എല്ലാ നികുതിദായകരുടേയും പൊതുജനങ്ങളുടേയും അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ഗുരുവായൂർ നഗരസഭ. (ഒപ്പ്) സെക്രട്ടറി.